

Протокол № 64/18-1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД),  
расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное,  
ул. Крымская, д.1Д

г. Рязань

10 мая 2023 года

**Инициатор собрания:** ООО «ТСК «Реконструкция» (ИНН 6231057968) - собственник нежилого помещения Н17 с кадастровым номером: 62:13:0010107:4566.

**Место проведения собрания:** многоквартирный дом по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д (детская площадка).

**Очная часть собрания состоялась:** 24 марта в 16 час. 00 мин. по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д (детская площадка).

**Заочная часть состоялась:** с 17 час. 00 мин. 24 марта 2023 г. до 17 час. 00 мин. 09 мая 2023 г.

**Срок окончания приема заполненных решений:** до 17 час. 00 мин. 09 мая 2023 г.

**Место приема заполненных решений:** Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом. Н17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д собственники владеют 3592,3 голосами всех жилых и нежилых помещений (жилые помещения – 3332,5, нежилые – 259,8), что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, владеющие 2328,3 голосов жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,81 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по ряду вопросов повестки дня общего собрания поставленным на голосование.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – Общее собрание):**

1. Выбор председателя Общего собрания: выбрать председателем Общего – собрания Сорокину Дарью Геннадьевну.
2. Выбор секретаря Общего собрания: выбрать секретарем Общего собрания – Гундорова Сергея Николаевича
3. Утверждение счетной комиссии Общего собрания: утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Коноваловой Надежды Николаевны, Ребизовой Натальи Викторовны, Серегина Дениса Николаевича
4. Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».
5. Выбор способа управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ)



6. Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

7. Выбрать совет МКД в составе Серегина Дениса Николаевича.

8. Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

9. Выбрать председателем совета МКД Серегина Дениса Николаевича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

10. Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

11. Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Р<sub>одн</sub> за 1 кв.м. общей площади помещения, где Р<sub>одн</sub> – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

12. Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15руб. + Р<sub>одн</sub> за 1 кв.м. общей площади помещения, где Р<sub>одн</sub> – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

13. Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

14. Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

15. Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д.

16. Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

#### **Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя Общего собрания: выбрать председателем Общего – собрания Сорокину Дарью Геннадьевну.



СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил выбрать председателем общего собрания Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2328,3</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря Общего собрания: выбрать секретарем Общего собрания - Гундорова Сергея Николаевича.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил выбрать секретарем общего собрания Гундорова Сергея Николаевича, собственника квартиры 44.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников Гундорова Сергея Николаевича, собственника квартиры 44.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2328,3</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников Гундорова Сергея Николаевича, собственника квартиры 44.

3. По третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Коноваловой Надежды Николаевны (собственник квартиры 1), Ребизовой Натальи Викторовны (собственник квартиры 13), Серегина Дениса Николаевича (собственник квартиры 59).

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Коноваловой Надежды Николаевны (собственник квартиры 1), Ребизовой Натальи Викторовны (собственник квартиры 13), Серегина Дениса Николаевича (собственник квартиры 59).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Коноваловой Надежды Николаевны (собственник квартиры 1), Ребизовой Натальи Викторовны (собственник квартиры 13), Серегина Дениса Николаевича (собственник квартиры 59).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2328,3</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Коноваловой Надежды Николаевны (собственник квартиры 1), Ребизовой Натальи Викторовны (собственник квартиры 13), Серегина Дениса Николаевича (собственник квартиры 59).

4. По четвертому вопросу: Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК»

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2328,3</u>	<u>64,81%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2328,3</u>	<u>64,81%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).



В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2328,3</u>	<u>64,81%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

7. По седьмому вопросу: Выбрать совет МКД в составе Серегина Дениса Николаевича.  
СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил выбрать совет МКД в составе Серегина Дениса Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет МКД в составе Серегина Дениса Николаевича.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2328,3</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет МКД в составе Серегина Дениса Николаевича.

8. По восьмому вопросу: Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2328,3</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу: Выбрать председателем совета МКД Серегина Дениса Николаевича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст.



161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил выбрать председателем совета МКД Серегина Дениса Николаевича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Серегина Дениса Николаевича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2328,3</u>	<u>64,81 %</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Серегина Дениса Николаевича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

10. По десятому вопросу: Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2328,3</u>	<u>64,81 %</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2320,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2320,3</u>	<u>64,81%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)



прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2328,3</u>	<u>64,81%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

13. По тринадцатому вопросу: Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2328,3</u>	<u>64,81%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

14. По четырнадцатому вопросу: Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2261,7</u>	<u>97,14 %</u>	<u>66,6</u>	<u>2,86 %</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2328,3</u>	<u>100 %</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>	<u>0</u>	<u>0 %</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д.



16. По шестнадцатому вопросу: Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

СЛУШАЛИ: Сорокину Дарью Геннадьевну, собственника квартиры 55, который предложил выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2328,3 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2328,3</u>	<u>64,81%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

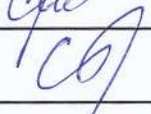
#### Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д.
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д.
3. Акт-подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, на информационных стендах в подъездах.
4. Фото-подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, на информационных стендах в подъездах.
5. Копия протокола №1 общего собрания собственников по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д от 24.11.2020г
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, присутствовавших на очной части голосования, проводимого 24.03.2023 (список присутствующих лиц).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д в количестве 68 штук.




8. Проект Договора управления многоквартирным домом, с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

Председатель общего собрания:  Сорокина Д.Г. 10.05.2023г.

Секретарь общего собрания:  Гундоров С.Н. 10.05.2023г.

Лица, ответственные за подсчет голосов (счетная комиссия)  Коновалова Н.Н. 10.05.2023г.

 Ребизова Н.В. 10.05.2023г.

 Серегин Д.Н. 10.05.2023г.