

Протокол № 62/12-1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД),
расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное,
ул. Крымская, д.1Г

г. Рязань

10 мая 2023 года

Инициатор собрания: ООО «ТСК «Реконструкция» (ИНН 6231057968) - собственник нежилого помещения Н17 с кадастровым номером: 62:13:0010107:3582.

Место проведения собрания: многоквартирный дом по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г (детская площадка).

Очная часть собрания состоялась: 24 марта в 16 час. 00 мин. по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г (детская площадка).

Заочная часть состоялась: с 17 час. 00 мин. 24 марта 2023 г. до 17 час. 00 мин. 09 мая 2023 г.

Срок окончания приема заполненных решений: до 17 час. 00 мин. 09 мая 2023 г.

Место приема заполненных решений: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г, пом. Н17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г собственники владеют 3402,4 голосов всех жилых и нежилых помещений (3263,4 – жилые помещения, 139 – нежилые помещения), что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 2056,7 голосов жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,45 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по ряду вопросов повестки дня общего собрания поставленным на голосование.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – Общее собрание):

1. Выбор председателя Общего собрания: выбрать председателем Общего – собрания Серегину Анну Сергеевну.
2. Выбор секретаря Общего собрания: выбрать секретарем Общего собрания – Ребизову Наталью Викторовну.
3. Утверждение счетной комиссии Общего собрания: утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Брыль Жанна Владимировна, Годулянова Елена Владимировна, Бурькина Арина Владимировна.
4. Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».
5. Выбор способа управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ)

6. Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

7. Выбрать совет МКД в составе Серегина Анна Сергеевна.

8. Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

9. Выбрать председателем совета МКД Серегина Анна Сергеевна. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

10. Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

11. Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Р_{одн} за 1 кв.м. общей площади помещения, где Р_{одн} – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

12. Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15руб. + Р_{одн} за 1 кв.м. общей площади помещения, где Р_{одн} – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

13. Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

14. Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

15. Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г.

16. Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников:

1. По первому вопросу: Выбор председателя Общего собрания: выбрать председателем Общего – собрания Серегину Анну Сергеевну.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил выбрать председателем общего собрания Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1951 | 94,86% | 50,9 | 2,47% | 54,8 | 2,66% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря Общего собрания: выбрать секретарем Общего собрания – Ребизову Наталью Викторовну.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил выбрать секретарем общего собрания Ребизову Наталью Викторовну, собственника квартиры 57.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников Ребизову Наталью Викторовну, собственника квартиры 57.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1951 | 94,86% | 50,9 | 2,47% | 54,8 | 2,66% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников Ребизову Наталью Викторовну, собственника квартиры 57.

3. По третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Брыль Жанны Владимировны (собственник квартиры 10), Годуляновой Елены Владимировны (собственник квартиры 42), Бурькиной Арины Владимировны (собственник квартиры 66).

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Брыль Жанны Владимировны (собственник квартиры 10), Годуляновой Елены Владимировны (собственник квартиры 42), Бурькиной Арины Владимировны (собственник квартиры 66).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Брыль Жанны Владимировны (собственник квартиры 10), Годуляновой Елены Владимировны (собственник квартиры 42), Бурькиной Арины Владимировны (собственник квартиры 66).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 1951 | 94,86% | 0 | 0% | 105,7 | 5,14% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Брыль Жанны Владимировны (собственник квартиры 10), Годуляновой

Елены Владимировны (собственник квартиры 42), Бурькиной Арины Владимировны (собственник квартиры 66).

4. По четвертому вопросу: Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК»

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>1900</u> | <u>55,84%</u> | <u>105,8</u> | <u>3,11%</u> | <u>50,9</u> | <u>1,50%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>1951</u> | <u>57,34%</u> | <u>54,8</u> | <u>1,61%</u> | <u>50,9</u> | <u>1,50%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>1900</u> | <u>55,84%</u> | <u>105,8</u> | <u>3,11%</u> | <u>50,9</u> | <u>1,50%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

7. По седьмому вопросу: Выбрать совет МКД в составе Серegiной Анны Сергеевны.
СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил выбрать совет МКД в составе Серegiной Анны Сергеевны.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет МКД в составе Серegiной Анны Сергеевны.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| <u>1951</u> | <u>94,86%</u> | <u>54,8</u> | <u>2,66%</u> | <u>50,9</u> | <u>2,47%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет МКД в составе Серegiной Анны Сергеевны.

8. По восьмому вопросу: Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| <u>1951</u> | <u>94,86%</u> | <u>105,7</u> | <u>5,14%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу: Выбрать председателем совета МКД Серегину Анну Сергеевну. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил выбрать председателем совета МКД Серегину Анну Сергеевну. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим

наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Серегину Анну Сергеевну. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 1857 | 57,34% | 105,70 | 3,11% | 0 | 0% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Серегину Анну Сергеевну. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

10. По десятому вопросу: Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 1900 | 55,24% | 105,8 | 3,11% | 50,9 | 1,50% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО

«Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Ріодн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Ріодн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Ріодн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Ріодн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Ріодн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Ріодн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>1900</u> | <u>55,84%</u> | <u>54,8</u> | <u>1,61%</u> | <u>101,9</u> | <u>2,99%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Ріодн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Ріодн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Ріодн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Ріодн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Ріодн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Ріодн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в

многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 1900 | 55,84% | 54,8 | 1,61% | 101,9 | 2,99% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

13. По тринадцатому вопросу: Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 1900 | 55,84% | 105,8 | 3,11% | 59,9 | 1,50% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

14. По четырнадцатому вопросу: Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| <u>1954,8</u> | <u>95,05%</u> | <u>50,9</u> | <u>2,47%</u> | <u>51</u> | <u>2,48%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| <u>2056,7</u> | <u>100%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г.

16. По шестнадцатому вопросу: Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

СЛУШАЛИ: Серегину Анну Сергеевну, собственника квартиры 63, который предложил выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2056,7 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>2001,9</u> | <u>58,84%</u> | <u>54,8</u> | <u>1,61%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

Приложения:

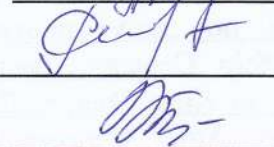
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г.
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г.
3. Акт-подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г, на информационных стендах в подъездах.
4. Фото-подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г, на информационных стендах в подъездах.
5. Копия протокола №1 общего собрания собственников по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г от 14.08.2018г.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г, присутствовавших на очной части голосования, проводимого 24.03.2023 (список присутствующих лиц).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Г в количестве 49 штук.
8. Проект Договора управления многоквартирным домом, с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

Председатель общего собрания:



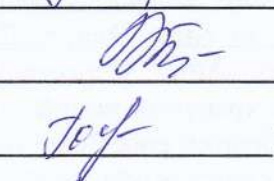
Сергина А.С. 10.05.2023г

Секретарь общего собрания:

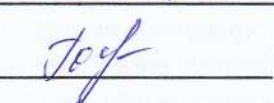


Рибизова Н.В. 10.05.2023г

Лица, ответственные за подсчет голосов (счетная комиссия)



Брыль Ж.В. 10.05.2023г



Годулянова Е.В. 10.05.2023г



Бурыкина А.В. 10.05.2023г