

Протокол № 6/16-1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД),  
расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное,  
ул. Крымская, д.1В

г. Рязань

10 мая 2023 года

**Инициатор собрания:** ООО «ТСК «Реконструкция» (ИНН 6231057968) - собственник  
квартиры №70 с кадастровым номером: 62:13:0010107:4658.

**Место проведения собрания:** многоквартирный дом по адресу: Рязанская обл.,  
Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В (детская площадка).

**Очная часть собрания состоялась:** 24 марта в 16 час. 00 мин. по адресу: Рязанская  
обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В (детская площадка).

**Заочная часть состоялась:** с 17 час. 00 мин. 24 марта 2023 г. до 17 час. 00 мин. 09 мая  
2023 г.

**Срок окончания приема заполненных решений:** до 17 час. 00 мин. 09 мая 2023 г.

**Место приема заполненных решений:** Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное,  
ул. Крымская, д.1В, пом. Н17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В,  
проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу:  
Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В собственники владеют  
3588,5 голосов всех жилых и нежилых помещений (жилые помещения 3535,2, нежилые –  
53,3), что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В, приняли участие  
собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие  
2342,9 голосов жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,29 %  
голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по ряду вопросов  
повестки дня общего собрания поставленным на голосование.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений (далее –  
Общее собрание):**

1. Выбор председателя Общего собрания: выбрать председателем Общего –  
собрания Линева Петра Васильевича.
2. Выбор секретаря Общего собрания: выбрать секретарем Общего собрания –  
Брыль Жанну Владимировну.
3. Утверждение счетной комиссии Общего собрания: утвердить счетную  
комиссию Общего собрания в составе: Никитиной Ирины Юрьевны, Зябловой Елены  
Геннадьевны, Котова Романа Владимировича.
4. Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией –  
ООО «ЖУК».
5. Выбор способа управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161  
ЖК РФ)

6. Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).
7. Выбрать совет МКД в составе Шеиной Алевтины Анатольевны.
8. Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.
9. Выбрать председателем совета МКД Шеину Алевтину Анатольевну. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.
10. Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.
11. Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Р<sub>одн</sub> за 1 кв.м. общей площади помещения, где Р<sub>одн</sub> – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.
12. Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15руб. + Р<sub>одн</sub> за 1 кв.м. общей площади помещения, где Р<sub>одн</sub> – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.
13. Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.
14. Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
15. Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В.
16. Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

**Основная часть содержательной части протокола общего собрания собственников:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя Общего собрания: выбрать председателем Общего собрания Линева Петра Васильевича.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил выбрать председателем общего собрания Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Общего собрания Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2329,02	99,41%	0	0%	13,88	0,59%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря Общего собрания: выбрать секретарем Общего собрания – Брыль Жанну Владимировну.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил выбрать секретарем общего собрания Брыль Жанну Владимировну, собственника квартиры 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников Брыль Жанну Владимировну, собственника квартиры 37.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2301,28	98,22%	0	0%	41,62	1,78%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников Брыль Жанну Владимировну, собственника квартиры 37.

3. По третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Никитиной Ирины Юрьевны (собственник квартиры 10), Зябловой Елены Геннадьевны (собственник квартиры 56), Котова Романа Владимировича (собственник квартиры 68).

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Никитиной Ирины Юрьевны (собственник квартиры 10), Зябловой Елены Геннадьевны (собственник квартиры 56), Котова Романа Владимировича (собственник квартиры 68).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Никитиной Ирины Юрьевны (собственник квартиры 10), Зябловой Елены Геннадьевны (собственник квартиры 56), Котова Романа Владимировича (собственник квартиры 68).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
2301,28	98,22%	0	0%	41,62	1,78%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Никитиной Ирины Юрьевны (собственник квартиры 10), Зябловой Елены

Геннадьевны (собственник квартиры 56), Котова Романа Владимировича (собственник квартиры 68).

4. По четвертому вопросу: Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК»

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2342,9</u>	<u>65,29%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2287,4</u>	<u>63,74%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>55,5</u>	<u>1,55%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2342,9</u>	<u>65,29%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

7. По седьмому вопросу: Выбрать совет МКД в составе Шеиной Алевтины Анатольевны.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил выбрать совет МКД в составе Шеиной Алевтина Анатольевны.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет МКД в составе Шеиной Алевтина Анатольевны.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2287,4</u>	<u>97,63%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>55,5</u>	<u>2,37%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет МКД в составе Шеиной Алевтины Анатольевны.

8. По восьмому вопросу: Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2287,4</u>	<u>97,63%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>55,5</u>	<u>2,37%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу: Выбрать председателем совета МКД Шеину Алевтину Анатольевну. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил выбрать председателем совета МКД Шеину Алевтину Анатольевну. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Шеину Алевтину Анатольевну. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2301,28</u>	<u>64,13%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>41,62</u>	<u>1,95%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Шеину Алевтину Анатольевну. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

10. По десятому вопросу: Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2342,9</u>	<u>65,29%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2329,02</u>	<u>64,90%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>13,88</u>	<u>0,39%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2329,02</u>	<u>64,90%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>13,88</u>	<u>0,39%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 15 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

13. По тринадцатому вопросу: Заклучить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2304,28</u>	<u>64,13%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>462</u>	<u>1,16%</u>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заклучить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

14. По четырнадцатому вопросу: Заклучить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с



твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2325,22</u>	<u>99,25%</u>	<u>3,8</u>	<u>0,16%</u>	<u>13,88</u>	<u>0,59%</u>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В.

**СЛУШАЛИ:** Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
<u>2342,9</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В.

16. По шестнадцатому вопросу: Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

**СЛУШАЛИ:** Линева Петра Васильевича, собственника квартиры 17, который предложил выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2342,9 голосами

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
<u>2342,9</u>	<u>65,29%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

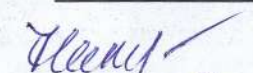
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

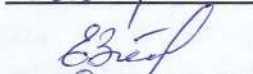
#### Приложения:

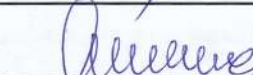
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В.
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В.
3. Акт-подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В, на информационных стендах в подъездах.
4. Фото-подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В, на информационных стендах в подъездах.
5. Копия протокола №1 общего собрания собственников по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В от 24.11.2020г.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В, присутствовавших на очной части голосования, проводимого 24.03.2023 (список присутствующих лиц).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1В в количестве 54 штук.
8. Проект Договора управления многоквартирным домом, с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

Председатель общего собрания:  Линева П.В. 10.05.2023г

Секретарь общего собрания:  Брыль Ж.В. 10.05.2023г

Лица, ответственные за подсчет голосов (счетная комиссия):  Никитина И.Ю. 10.05.2023г

 Зяблова Е.Г. 10.05.2023г

 Шеина А.А. 10.05.2023г