

Протокол № с/п/1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД),
расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное,
ул. Перспективная, д.2

г. Рязань

02 мая 2023 года

Инициатор собрания: ООО «ТСК «Реконструкция» (ИНН 6231057968) - собственник нежилого помещения Н17 с кадастровым номером: 62:13:0010114:1085.

Место проведения собрания: многоквартирный дом по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2 (детская площадка).

Очная часть собрания состоялась: 23 марта в 16 час. 00 мин. по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2 (детская площадка).

Заочная часть состоялась: с 17 час. 00 мин. 23 марта 2023 г. до 17 час. 00 мин. 01 мая 2023 г.

Срок окончания приема заполненных решений: до 17 час. 00 мин. 01 мая 2023 г.

Место приема заполненных решений: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом. Н17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2 собственники владеют 11 125 голосами всех жилых и нежилых помещений (9352,4 – жилые 1772,6 – нежилые), что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 145 человек, владеющие 9052,5 голосов жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,5 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по ряду вопросов повестки дня общего собрания поставленным на голосование.**

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений (далее – Общее собрание):

1. Выбор председателя Общего собрания: выбрать председателем Общего – собрания Елисеева Эдуарда Михайловича.
2. Выбор секретаря Общего собрания: выбрать секретарем Общего собрания – Баракову Ирину Михайловну.
3. Утверждение счетной комиссии Общего собрания: утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Меркулова Юлия Игоревна, Бакулов Андрей Андреевич, Байков Петр Михайлович.
4. Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».
5. Выбор способа управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ)

6. Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).
7. Выбрать совет МКД в составе Елисеева Эдуарда Михайловича.
8. Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.
9. Выбрать председателем совета МКД Елисеева Эдуарда Михайловича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.
10. Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.
11. Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Р_{одн} за 1 кв.м. общей площади помещения, где Р_{одн} – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.
12. Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Р_{одн} за 1 кв.м. общей площади помещения, где Р_{одн} – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.
13. Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.
14. Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
15. Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2.
16. Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

**Основная часть содержательной части протокола общего собрания
собственников:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя Общего собрания: выбрать председателем Общего собрания Елисеева Эдуарда Михайловича.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил выбрать председателем общего собрания Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Общего собрания собственников Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 6908 | 97,87% | 111,5 | 1,58% | 39 | 0,55% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря Общего собрания: выбрать секретарем Общего собрания – Баракову Ирину Михайловну.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил выбрать секретарем Общего собрания Баракову Ирину Михайловну, собственника квартиры 35.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем Общего собрания собственников Баракову Ирину Михайловну, собственника квартиры 35.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 6903,9 | 97,81% | 111,5 | 1,58% | 43,1 | 0,61% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем Общего собрания собственников Баракову Ирину Михайловну, собственника квартиры 35.

3. По третьему вопросу: Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Меркуловой Юлии Игоревны (собственник квартиры 13), Бакулова Андрея Андреевича (собственник квартиры 20), Байкова Петра Михайловича (собственник квартиры 112).

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Меркуловой Юлии Игоревны (собственник квартиры 13), Бакулова Андрея Андреевича (собственник квартиры 20), Байкова Петра Михайловича (собственник квартиры 112).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Меркуловой Юлии Игоревны (собственник квартиры 13), Бакулова Андрея Андреевича (собственник квартиры 20), Байкова Петра Михайловича (собственник квартиры 112).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 6903,9 | 97,81% | 111,5 | 1,58% | 43,1 | 0,61% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию Общего собрания в составе: Меркуловой Юлии Игоревны (собственник квартиры 13), Бакулова Андрея

Андреевича (собственник квартиры 20), Байкова Петра Михайловича (собственник квартиры 112).

4. По четвертому вопросу: Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК»

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>6908</u> | <u>62,09%</u> | <u>150,5</u> | <u>1,35%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о расторжении договора с Управляющей организацией – ООО «ЖУК».

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>6903,9</u> | <u>62,06%</u> | <u>150,5</u> | <u>1,35%</u> | <u>4,1</u> | <u>0,04%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД – управляющая организация (п.3 ч.2 ст.161 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>6908</u> | <u>62,09%</u> | <u>150,5</u> | <u>1,35%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющей организацией – ООО «Мега Сервис» (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

7. По седьмому вопросу: Выбрать совет МКД в составе Елисеева Эдуарда Михайловича.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил выбрать совет МКД в составе Елисеева Эдуарда Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет МКД в составе Елисеева Эдуарда Михайловича.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 6903,9 | 97,81% | 150,5 | 2,13% | 4,1 | 0,06% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать совет МКД в составе Елисеева Эдуарда Михайловича.

8. По восьмому вопросу: Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| 6903,9 | 97,81% | 150,5 | 2,13% | 4,1 | 0,06% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок действия совета МКД – два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в МКД решения о переизбрании совета МКД, полномочия совета МКД продлеваются на тот же срок. Определить полномочия совета МКД в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу: Выбрать председателем совета МКД Елисеева Эдуарда Михайловича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил выбрать председателем совета МКД Елисеева Эдуарда Михайловича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД Елисеева Эдуарда Михайловича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7051,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 6903,9 | 62,06 | 150,5 | 1,35% | 4,1 | 0,04% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем совета МКД Елисеева Эдуарда Михайловича. Определить полномочия председателя совета МКД в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ. Вместе с этим наделить Председателя совета МКД правом заключать Договор с избранной Управляющей организацией на условиях в Решении Общего собрания собственников МКД.

10. По десятому вопросу: Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО «Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7051,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 6904 | 62,09 | 150,5 | 1,35% | 0 | 0% |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления МКД с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», сроком на 3 года по форме, приложенной к протоколу собрания. Определить, что при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом с ООО

«Мега Сервис» по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>6908</u> | <u>62,09%</u> | <u>150,5</u> | <u>1,35%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в

многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>6798,4</u> | <u>61,11%</u> | <u>150,5</u> | <u>1,35%</u> | <u>109,6</u> | <u>0,99%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание нежилых помещений в МКД на 2023 год в размере 18 руб. + Рюдн за 1 кв.м. общей площади помещения, где Рюдн – сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области.

13. По тринадцатому вопросу: Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>6903,9</u> | <u>62,06</u> | <u>150,5</u> | <u>1,35%</u> | <u>41</u> | <u>0,04%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления МКД с Председателем совета МКД на условиях, указанных в решении данного общего собрания путем подписания договора или посредством осуществления конклюдентных действий.

14. По четырнадцатому вопросу: Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7051,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| <u>6947</u> | <u>98,42%</u> | <u>1115</u> | <u>1,58%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам жилых помещений прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном пп. 4.4 п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7051,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших | Количество голосов | % от числа голосовавших |
| <u>6947</u> | <u>98,42%</u> | <u>1115</u> | <u>1,58%</u> | <u>0</u> | <u>0%</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД на информационных досках в подъездах дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2.

16. По шестнадцатому вопросу: Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

СЛУШАЛИ: Елисеева Эдуарда Михайловича, собственника квартиры 67, который предложил выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7058,5 голосами

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| <u>6908</u> | <u>62,09 %</u> | <u>150,5</u> | <u>1,35 %</u> | <u>0</u> | <u>0 %</u> |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения копий документов, технической документации по дому, протоколов общих собраний собственников помещений офис ООО «Мега Сервис», расположенный по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Крымская, д.1Д, пом.Н17.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2.
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2.
3. Акт-подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2, на информационных стендах в подъездах.
4. Фото-подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания путем очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2, на информационных стендах в подъездах.
5. Протокол №1 общего собрания собственников по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2 от 24.04.2021г.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2, присутствовавших на очной части голосования, проводимого 23.03.2023г (список присутствующих лиц).
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рыбновский р-он, г. Рыбное, ул. Перспективная, д.2 в количестве 193 штук.
8. Проект Договора управления многоквартирным домом, с перечнем услуг и работ с управляющей организацией ООО «Мега Сервис», (ОГРН: 1226200001610, ИНН: 6215034498).

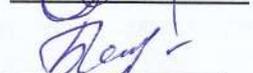
Председатель общего собрания:



Елисеев Э.М.

02.05.2023г

Секретарь общего собрания:



Баракова И.М.

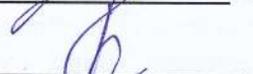
02.05.2023г

Лица, ответственные за подсчет голосов (счетная комиссия)



Меркулова Ю.М

02.05.2023г



Бакулов А.А.

02.05.2023г



Байков П.М.

02.05.2023г