

Отчет о деятельности управляющей организации за отчетный период ООО "Мега Сервис" по управлению многоквартирным домом

Адрес многоквартирного дома:

Рязанская обл., г.Рыбное, ул.
Перспективная, д.6

Отчетный период:

01.06.2023г - 31.12.2023г

Место нахождения управляющей организации:

Рязанская обл., г.Рыбное, ул.
Крымская, д.1Д, пом.17

Директор  Алёхина Э.Е.



1. Общие сведения

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.1	Общая площадь помещений:	м.кв.	7 537,89
	жилые помещения	м.кв.	7 088,10
	нежилые помещения	м.кв.	449,79
1.2	Помещения общего пользования	м.кв.	3998,6
1.3	Год ввода в эксплуатацию		2022
1.4	Техническое состояние многоквартирного дома		исправный

2. Сведения о движении средств по многоквартирному дому за отчетный период.

2.1	Задолженность на начало отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	руб	0,00
2.2	Плановые начисления по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	руб	941 710,86
2.3	Фактически оплачено по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	руб	811 469,43
2.4	Задолженность на конец отчетного периода по услуге "Содержание и текущий ремонт МКД"	руб	130 241,43

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1	Работы по содержанию общедомового газового хозяйства	руб	42 756,00
3.2	Работы по содержанию общедомовой системы вентиляции	руб	6 830,82
3.3	Работы по содержанию лифтового оборудования	руб	158 902,00
3.4	Работы по организации аварийно-диспетчерского обслуживания	руб	79 990,00
3.5	Работы по ТО конструктивных элементов здания, системы холодного водоснабжения и канализации, системы электроснабжения	руб	129 802,47
3.6	Уборка подъездов и мест общего пользования	руб	189 954,83
3.7	Уборка и содержание территории, входящей в состав общего имущества МКД	руб	223 197,45
3.8	Работы по обслуживанию дополнительного оборудования (Автоматические ворота)	руб	2 579,16

4. Текущий ремонт МКД

4.1	Текущий ремонт мест общего пользования (входные группы, покраска стен, оперативное устранение мелких повреждений и т.д.)	руб	29 226,66
4.2	Работы по обслуживанию оборудования благоустройства территории (детская площадка, восстановление резинового покрытия баскетбольной площадки)		
4.3	Ремонт входных дверей		
4.4	Текущий ремонт сантехнического оборудования, чистка фильтра		
4.5	Текущий ремонт электротехнического оборудования		

5. Расходы на управление МКД

5.1	Расходы на оплату труда сотрудников с учетом страховых взносов	руб	316 591,38
5.2	Административные расходы (в т.ч. оплата госпошлин, услуг почты, канцтоваров, обучения сотрудников и т.д.)		
5.3	Расходы на аренду помещений и коммунальные расходы, транспортные расходы		
5.4	Расходы на услуги банка и банковские комиссии, услуги связи, программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата		
5.5	Расходы на уплату налога УСНО		

6. Дополнительные услуги (доходы от аренды аппарата с водой, размещение распределительных шкафов)

6.1	Начислено	руб	11500
6.2	Оплачено	руб	9750
6.3	Израсходовано на работы по содержанию придомовой территории и ремонт общедомового имущества	руб	9750

7. Выплаты ресурсоснабжающим организациям за потраченные ресурсы на общедомовое имущество.

7.1	Холодное водоснабжение на общедомовое имущество	руб	23 836,17
7.2	Электроэнергия на общедомовое имущество	руб	220 989,70
7.3	Фактически оплачено собственниками на конец отчетного периода за потраченные ресурсы на общедомовое имущество	руб	138 099,30
7.4	Задолженность собственников перед УК на конец отчетного периода за потраченные ресурсы на общедомовое имущество	руб	106 726,57

8. Информация о ведении претензионной работы в отношении потребителей-должников

8.1	Направлено исковых заявлений	ед.	4
8.2	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой деятельности	руб	19 503,18

9. Организации, с которыми заключены договоры на поставку ресурсов для ОДН и обслуживание общедомового имущества:

9.1	ООО "Рыбновский Водоканал" - водоснабжение для ОДН
9.2	ПАО "Рязанская энергетическая сбытовая компания" - поставка электроэнергии для ОДН
9.3	ООО "Газпром межрегионгаз Рязань" - поставка газа для ОДН
9.4	АО "Газпром газораспределение Рязанская область" - обслуживание общедомового газового оборудования
9.5	ООО "ВЕНТА ГАММА" - проверка дымовых и вентиляционных каналов МКД
9.6	ООО "Рязаньлифт" - обслуживание лифтового оборудования МКД